

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Małgorzata Jakubiak
Kancelaria Komornicza w Starych Babicach
05-082 Stare Babice ul. Warszawska 37
tel. 534-666-983 e-mail: pruszkow.jakubiak@komornik.pl
MJ Km 181/18

Stare Babice, dnia 11-09-2019
P. T.

#JE *0020001513136*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW WA1P/00036659/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 października 2019 roku o godz. 9:20** w budynku **Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22** w sali nr XII odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz innym budynkiem niemieszkalnym, położonej na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 239 z obrębu 10 w Ożarowie Mazowieckim, powiat warszawski zachodni, przy ulicy Kusocińskiego 16, dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00036659/2**, należącej do dłużnika Aliny Szcześniak-Buczyńskiej. Powierzchnia działki wynosi 709 m². Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 108 m².

Suma oszacowania wynosi **300 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **225 225,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 030,00zł - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 69 10501012 1000 0023 5642 8801** wskazując w tytule, iż jest to rękojmia na licytację w sprawie KM 181/18.

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzonej licytacji nieruchomości to I Co 1245/18. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Jakubiak