

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Małgorzata Jakubiak
Kancelaria Komornicza w Starych Babicach
05-082 Stare Babice ul. Warszawska 37
tel. 534-666-983 e-mail: pruszkow.jakubiak@komornik.pl
MJ Kmp 12/16

Stare Babice, dnia 16-09-2019

P. T.

#JE *0030001513721*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
KW WA1P/00061934/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8 listopada 2019 roku o godz. 14:40** w budynku **Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22** w sali nr VII odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- ułamkowej części w udziale 1/2 nieruchomości gruntowej zabudowanej czterema budynkami o funkcji handlowo-usługowej, magazynowej i biurowej o łącznej powierzchni użytkowej 343,80 m², położonej w miejscowości Zielonki Parcela, przy ulicy Warszawskiej 283, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/3 o powierzchni 2418m², dla której w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WA1P/00061934/8. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej w udziale 1/2, stanowiące własność dłużnika Pawła Dąbrowskiego.

Suma oszacowania ułamkowej części nieruchomości wynosi **436 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **327 300,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 640,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 69 10501012 1000 0023 5642 8801 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Stosownie do art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzonej licytacji nieruchomości to I Co 315/17. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia prawa własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Jakubiak