

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Małgorzata Jakubiak
Kancelaria Komornicza w Starych Babicach
05-082 Stare Babice ul. Warszawska 37
tel. 534-666-983 e-mail: pruszkow.jakubiak@komornik.pl
MJ Km 4360/17

Stare Babice, dnia 20-12-2019
P. T.

#MJ *0020001539103*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00082156/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 stycznia 2020r. o godz. 15:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o pow. 116,56m² położonej w Borzęcinie Małym, gminie Stare Babice, powiat warszawski zachodni, przy ulicy Kosmowskiej 212, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/16 w obrębie 5, o pow. 1000m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00082156/3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości w udziale 1/1 należące do dłużników na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **582 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **437 025,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 270,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 69 10501012 1000 0023 5642 8801 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzonej licytacji nieruchomości I Co 2345/17. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Jakubiak